



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UPI-07-041/22-158/5

Datum: 17.06.2022. godina

Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Mešihata islamske zajednice u Republici Crnoj Gori, Mešihat islamske zajednice Bar iz Bara, za izdavanje odobrenja za gradjenje lokalnih objekata od opšteg interesa, na osnovu članova 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20) a u vezi člana 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-3514/1 od 29.11.2021. godine i članova 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

1. Izdaje se Mešihatu islamske zajednice u Republici Crnoj Gori, Mešihat islamske zajednice Bar iz Bara, odobranje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, elektroenergetski objekat – Trafostanica NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA, »Džamija« sa uklapanjem u SN mrežu, na katastarskim parcelama broj 1989, 3875, 3878, 1988 KO Polje i 2015, 1687 KO Stari Bar, Opština Bar.

2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema Glavnom projektu izrađenom od strane DOO »JAWEL CRNA GORA« iz Danilovgrada, zavedenom na Arhivi Opštine Bar pod broj UPI-07-041/22-158 od 27.05.2022. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. UPI-07-041/22-158/5 dana 17.06.2022. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Ovlašćeni inženjer koji rukovodi je Zdravka Vujačić, spec. sci. el.

Revident glavnog projekta je DOO »CIVIL ENGINEER« iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno članu 239 stav 2, tačka 1, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju shodno važećim propisima kojima se uređuju pitanja izgradnje objekata.

4. Prije početka građenja objekta investitor je dužan da:

- u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odbrenju (broj i



datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.);

- sedam dana prije početka, radove prijavi nadležnom inspekcijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi odbrenje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa;
- obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona kojim se reguliše izgradnja objekata;
- građenje započne u roku od dvije godine od dana izdavanja odbrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovoj građevinskog dozvoli;
- građenje završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;
- da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

5. Pripreme radove za građenje investitor može započeti po izdavanju odobrenja za građenje. Pripremni radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima. Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijskom organu sedam dana prije početka tih radova.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Mešihat islamske zajednice u Republici Crnoj Gori, Mešihat islamske zajednice Bar iz Bara se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI-07-041/22-158 od 18.05.2022. godine za izdavanje odobrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa – elektroenergetski objekat – Trafostanica NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA, »Džamija« sa uklapanjem u SN mrežu, na katastarskim parcelama broj 1989, 3875, 3878, 1988KO Polje i 2015, 1687 KO Stari Bar, Opština Bar.

Uz zahtjev investitor je priložio a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju objekata na predmetnoj lokaciji, Predsjednik Opštine Bar, donio Odluku o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa, broj 01-018/21-3155/2 od 30.12.2021. godine;

Ovom Odlukom definisano je da lokaciju za izgradnju predmetnog objekta čine katastarske parcele broj 1989, 3875, 3878, 1988 KO Polje i 2015, 1687 KO Stari Bar, Opština Bar;

- da je po službenoj dužnosti pribavljeni su listovi nepokretnosti – izvod broj 987 KO Polje, izvod broj 264 KO Polje, izvod broj 282 KO Polje, izvod broj 878 KO Stari Bar, izvod broj 735 KO Stari bar i kopije plana, koji je izdala Uprava za katastar i državnu imovinu -Područna jedinica Bar;



- uvidom u list nepokretnost izvod broj 987 KO Polje, koji je izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica, Bar pod brojem 102-919-13646/2022 od 10.06.2022. godine, konstatuje se da je Starješinstvo islamse zajednice SR Crne Gore, vlasnik katastarskih parcela broj 1989 i 1988 KO Polje, u obimu svojine 1/1 i da na predmetnoj parceli u dijelu opisa prava ne postoje tereti i ograničenja;

- uvidom u list nepokretnost izvod broj 264 KO Polje, koji je izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica, Bar pod brojem 102-919-13647/2022 od 10.06.2022. godine, konstatuje se da je Opština Bar, korisnik katastarske parcele broj 3875 KO Polje, u obimu svojine 1/1 i da na predmetnoj parceli u dijelu opisa prava ne postoje tereti i ograničenja;

- uvidom u list nepokretnost izvod broj 282 KO Polje, koji je izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica, Bar pod brojem 102-919-13648/2022 od 10.06.2022. godine, konstatuje se da je Crna Gora vlasnik u obimu svojine 1/1, Opština Bar, korisnik katastarske parcele broj 3878 KO Polje, u obimu svojine 1/1 i da na predmetnoj parceli u dijelu opisa prava ne postoje tereti i ograničenja;

- uvidom u list nepokretnost izvod broj 878 KO Stari Bar, koji je izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica, Bar pod brojem 102-919-13649/2022 od 10.06.2022. godine, konstatuje se da je Opština Bar, korisnik katastarske parcele broj 2015 KO Stari Bar, u obimu svojine 1/1 i da na predmetnoj parceli u dijelu opisa prava stoji ubilježeno pravo službenosti u korist JP Vodovoda i kanalizacije Bar;

- uvidom u list nepokretnost izvod broj 735 KO Stari Bar, koji je izdat od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica, Bar pod brojem 102-919-13651/2022 od 10.06.2022 godine, konstatuje se da je Crna Gora vlasnik u obimu svojine 1/1, Medicinski zavod Blažo Orlandić upravljač u obimu svojine 1/1 i Vlada Crne Gore raspolaže katastarskom parcelom broj 1687 KO Stari Bar, u obimu svojine 1/1 i da na predmetnoj parceli u dijelu opisa prava ne postoje tereti i ograničenja;

- da je glavni projekat izrađen od strane DOO »JAWEL CRNA GORA« iz Danilovgrada;

- da je elaborate zaštite od požara izrađen od strane DOO »PAMING« iz Podgorice;

- da DOO »JAWEL CRNA GORA« iz Danilovgrada, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 107/7-845/9 od 10.12.2020. godine, izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- da DOO »PAMING« iz Podgorice, posjeduje licencu projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2832/2 od 08.06.2018. godine, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i Rješenje broj UP 0505-139/15-1 od 04.11.2015. godine, izdato do strane Ministarstva održivog razvoja i turizma a kojim se u tački II izdaje licenca za, između ostalog, izradu elaborate zaštite od požara;

- da je revizija glavnog projekta izrađena od strane DOO »CIVIL ENGINEER« iz Podgorice;

- da DOO »CIVIL ENGINEER« iz Podgorice, posjeduje licencu revidenta i stručnog nadzora broj UPI 072/7-533/2 od 29.10.2020. godine, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;



- da su vršioци revizije tehničke dokumentacije u završnom izvještaju komisije o reviziji glavnog projekta konstatovali da na glavni projekat nema primjedbi, kao i da je revizija urađena u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o lokaciji sa elementima UTU kao i važećim tehničkim propisima i standardima namjene objekta;

- da je investitor dopisom broj 1-427/21-110/2 od 20.01.2021. godine obaviješten da su Ministarstvo zdravlja i Opšta bolnica u Baru saglasni da se Islamskoj zajednici u Baru da puna podrška te da su saglasni za izvođenje radova u cilju rješavanja napajanja električnom energijom;

- da je Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine izdao saobraćajnu saglasnost broj UPI 14-341/22-139/1 od 15.04.2022. godine na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta;

- da je Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije izdao Saglasnost broj 04-427/22-1157 od 16.06.2022. godine za izvođenje građevinskih radova i postavljanje elektro voda preko kat. parcela na kojima je Opština Bar upisana kao vlasnik;

- da je na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta izdata saglasnost za priključenje za trafostanice i vodove, broj 30-20-04-2861 od 14.03.2022. godine, od strane DOO »CEDIS« Podgorica;

- da na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta izdata saglasnost na mjere zaštite od požara, od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/22-UPI-755/2 od 11.03.2022 godine;

- da su priložene polise za osiguranje projektanta od odgovornosti;

- da su priložene polise za osiguranje revidenata od odgovornosti;

- da su priložene polise za osiguranje od odgovornosti projektanta koji je izradio Elaborat zaštite od požara;

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 223 stav 2, tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/1744/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sledeće:

»Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva). «

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu:

1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;





- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izradjenih u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br, 64/17) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa;

Polazeći od navedenog, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), i da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za građenje, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Pomoćnik sekretara



Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoratu za građevinarstvo
- a/a